

FISA DOCUMENTATIEI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE PENTRU IMOBILUL
SITUAT IN
LOC. CLUJ-NAPOCA, Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, JUD. CLUJ

EXECUTANT: SC MELNY SRL
seria RO-B-J Nr 0299
Moga Nicu-Gabriel



BENEFICIARII LUCRARI: JUDETUL CLUJ

Domiciliu fiscal: Loc. Cluj-Napoca, Cal. Dorobantilor, nr. 106,
judetul Cluj

BORDEROU DE PIESE

A.PIESE SCRISE

CERERE INFORMATII
FISA DOCUMENTATIEI
BORDEROU DE PIESE
MEMORIU TEHNIC
DECLARATIE TIP
COPIE EXTRAS CF.
TABEL DE MISCARE PARCELARA
TABEL CU CALCULUL SUPRAFETEI
TABEL CU MASURAT. EFECTUATE

B.PIESE DESENATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SC.1:5000
PROPUNERE DEZMEMBRARE	SC.1:2000
PLAN AMPLASAMENT LOT 1	SC.1:2000
PLAN AMPLASAMENT LOT 2	SC.1:2000



MEMORIU TEHNIC

1.ADRESA IMOBIL: Imobilul este situat in LOC. CLUJ-NAPOCA, Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, JUD. CLUJ

2.BENEFICIARII LUCRARI: JUDETUL CLUJ

Domiciliu fiscal: Loc. Cluj-Napoca, Cal. Dorobantilor, nr. 106, județul Cluj

3.EXECUTANTUL LUCRARI: SC MELNY SRL, aut. Seria Ro B-J Nr. 0299

4.Numarul lucrarii in registrul propriu:

5.OBIECTUL LUCRARI: Imobilul se afla in intravilanul LOC. CLUJ-NAPOCA, Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, JUD. CLUJ

6.SCOPUL LUCRARI: Lucrarea se executa in vederea dezmembrarii imobilului

7.AMPLASAMENTUL CORPULUI DE PROPRIETATE: Imobilele se afla in LOC. CLUJ-NAPOCA, Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, JUD. CLUJ, avand ca vecinatati: N- SC TETAROM SA; S – ALEEA MUZEULUI ETNIGRAFIC; V – SC TETAROM SA si USAMV; E – SC TETAROM SA.

8.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Metode: pentru determinarea statiilor s-a folosit GPS Magellan folosind metoda determinarii punctelor in static, iar pentru indesirea punctelor retelei s-a utilizat statia totala Leica 407

Aparatura: GPS Magellan, statia totala Leica 407

Sistem de coordonate: Prelucrarea datelor s-a facut in conformitate cu Instr.C110/69, precum si a legii Nr.7 a cadastrului. Intocmirea planului s-a facut in conf.cu atlasul de semne conventionale, calculul suprafetei s-a facut prin metoda numerica cu program pe PC

Puncte geodezice: Vechi: Nu este cazul.

Noi: ST 116, ST16, ST17, ST18

Starea punctelor geodezice: Vechi: Nu este cazul.

Noi: vizibile

Masuratori efectuate pentru retea si detalii:

Inventar de coordonate

Calculul suprafetelor:

Tabel cu calculul suprafetei

Descrierea topografica a punctelor noi din retea:

Reperaj

Inventar de coordonate:

Raport GPS

Alte descrieri necesare:

Imobilul este neimprejmuit.

9.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI: Imobilele sunt inscrise in CF 275158

Cluj-Napoca, Nr. Cad. 275158 in suprafata de 17412 mp

INTOCMIT:

SC MELNY SRL

aut. Seria RO B-J Nr.0299

Moga Nicu-Gabriel



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	34383
Ziua	15
Luna	03
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 275158
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Nr. CF vechi: Nr. 168594
Nr. cadastral vechi: 12254/6
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 168594)

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Aleea Muzeului Etnografic, nr. 10

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	275158	Din acte: 17412; Masurata: 17412	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 275158
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
51133 / 12.07.2007		
Hotarare nr. 14 și 148/2007, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN, și înch nr 7153/18.09.2007		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 168594)
1	JUDEȚUL CLUJ, proprietate privată în administrarea	
2	CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, prin SC Tetarom SA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 275158
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 275158

Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

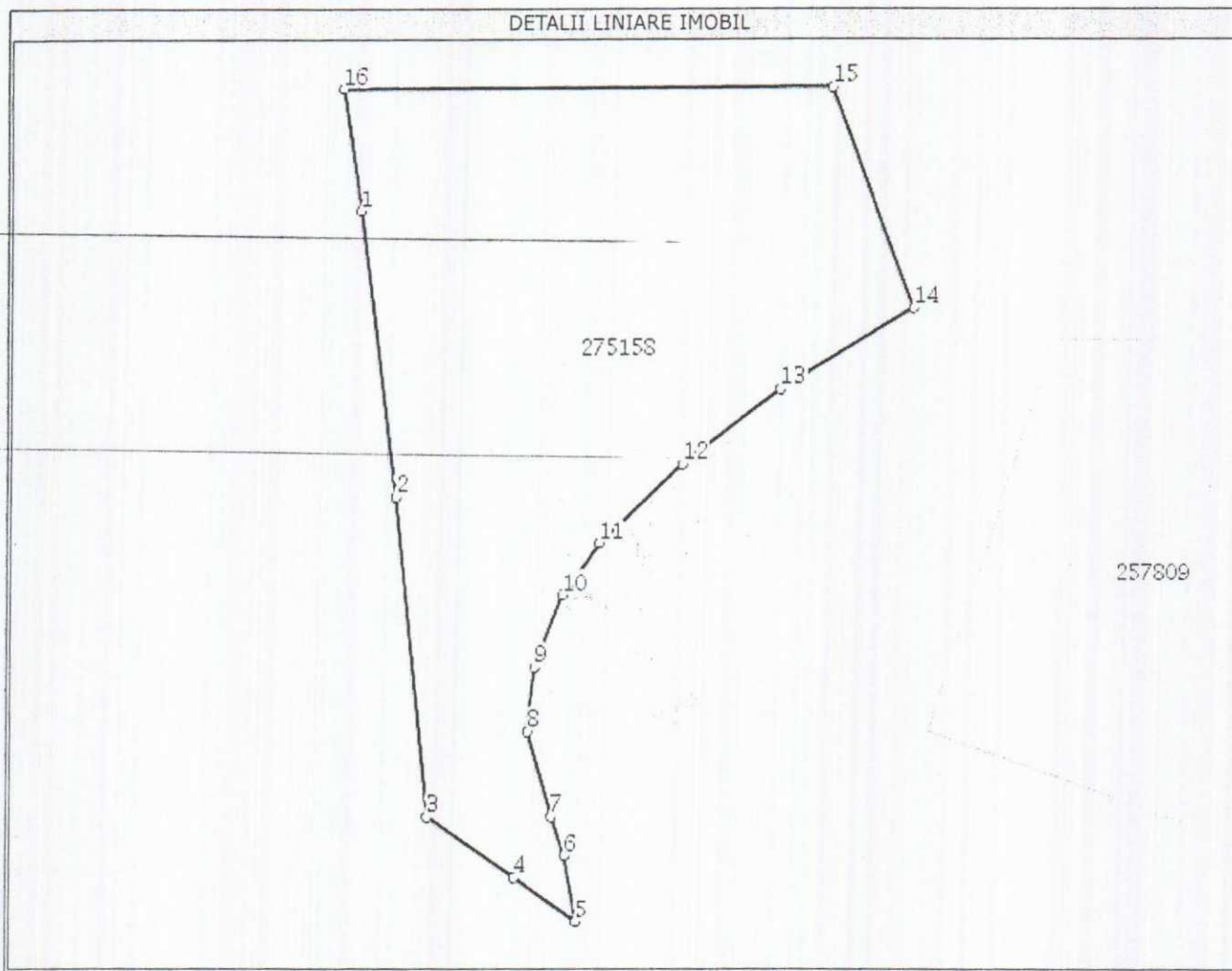
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 168594)

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Aleea Muzeului Etnografic, nr. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
275158	17412	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte:-; Masurata:17412	-	-	-	TEREN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	77
2	3	85
3	4	29
4	5	21
5	6	18
6	7	11
7	8	24
8	9	17
9	10	21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
10	11	17
11	12	31
12	13	33
13	14	43
14	15	63
15	16	134
16	1	32

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. CJ13C9949/15-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,
27/03/2013

Asistent-registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

Referent,

Data eliberării,
//_/



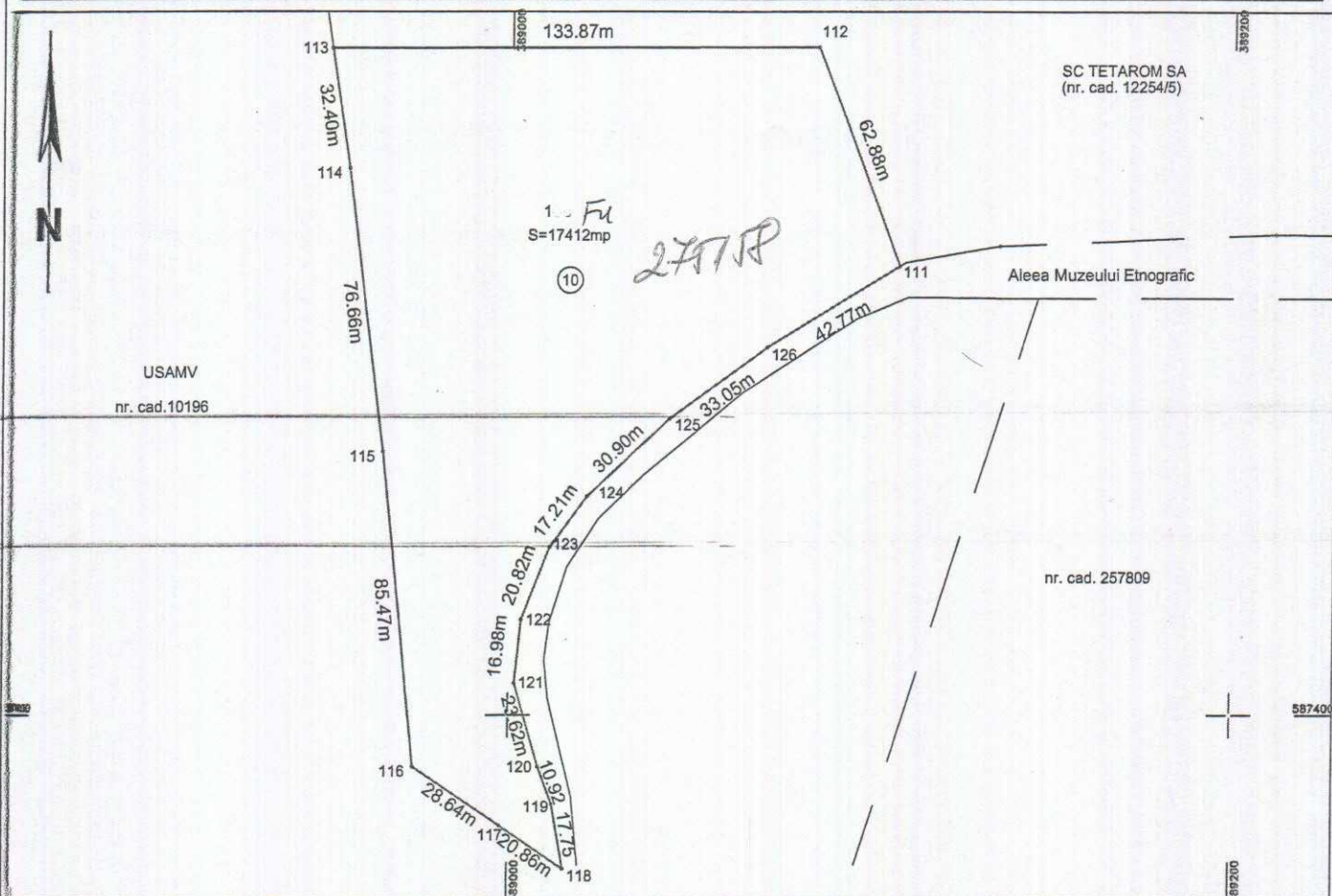
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
27158	17412 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Fu	17412	-	-
Total		17412	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Nr. constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total		-	-	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereo '70		
Pct.	N(m)	E(m)
113	587579.123	388950.718
114	587547.110	388955.710
115	587471.080	388965.490
116	587386.050	388974.170
117	587370.000	388997.890
118	587358.312	389015.172
119	587375.792	389012.099
120	587386.020	389008.266
121	587408.686	389001.619
122	587425.574	389003.425
123	587444.960	389011.019
124	587458.836	389021.200
125	587479.774	389043.931
126	587499.121	389070.726
111	587520.814	389107.586
112	587579.341	389084.584

Suprafața totală măsurată = 17412 mp
Suprafața din act = 17412 mp

Executant,
SC MELNY SRL
Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL



Data: 12.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj

ELENA BOTA
Consilier Cadastru

7

TABEL DE MISCARE PERCELARA

SITUATIA EXISTENTA

Nr CF	Nr. Cad	Nr ser A	Descriere imobil	Nr ser B	Proprietar	Sup mp	Sarcini	Cate folos ta	Obs/Ref
275158 Cluj-Napoca	275158	1	-	1	Intabulare, drept de proprietate, proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1.JUDETUL CLUJ, in administrarea 2.CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ, prin SC TETAROM SA, CUI: RO 14343629	17412	Nu sunt	Curt Constructii	-

SITUATIA PROPUSA

Nr CF	Nr. Cad.	Nr ser A	Descriere imobil	Nr ser B	Proprietar	Sup mp	Sarcini	Cate folos ta	Obs/Ref
CF NOU Cluj-Napoca		1	-	1	1.JUDETUL CLUJ, in administrarea 2.CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ, prin SC TETAROM SA, CUI: RO 14343629	15189	Nu sunt	Curt Constructii	-
CF NOU Cluj-Napoca		1	-	1	1.JUDETUL CLUJ, in administrarea 2.CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ, prin SC TETAROM SA, CUI: RO 14343629	2223	Nu sunt	Curt Constructii	-

Executant : SC MELNY SRL

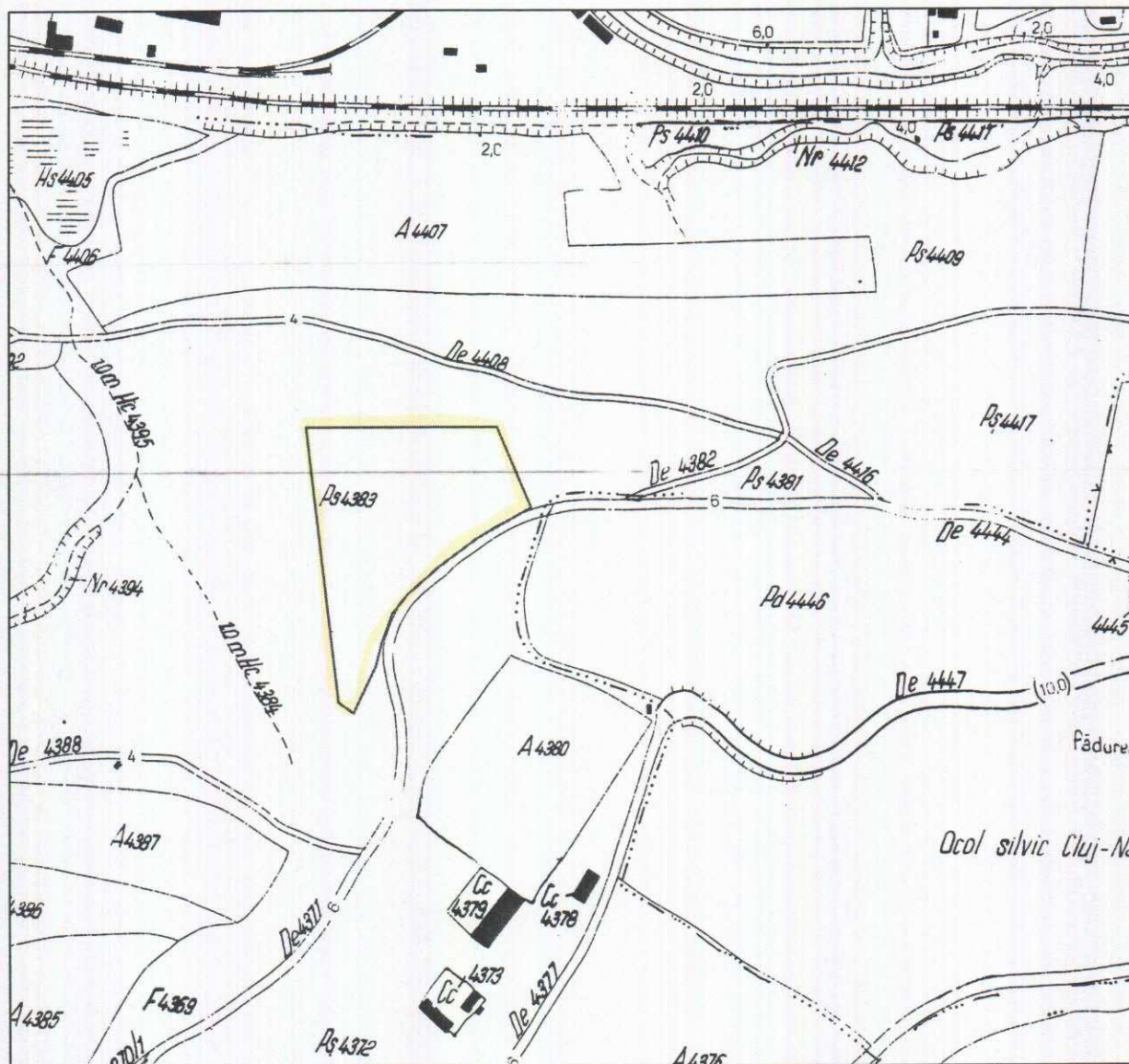
Aut. Seria RO-B-J Nr. 0299

Moga Nelu Gabriel



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Sc. 1:5000

L-34-48-C-a-3-II



Întocmit,
SC MELNY SRL
aut. seria RO-B-J nr. 0299
Moga Nicu-Gabriel

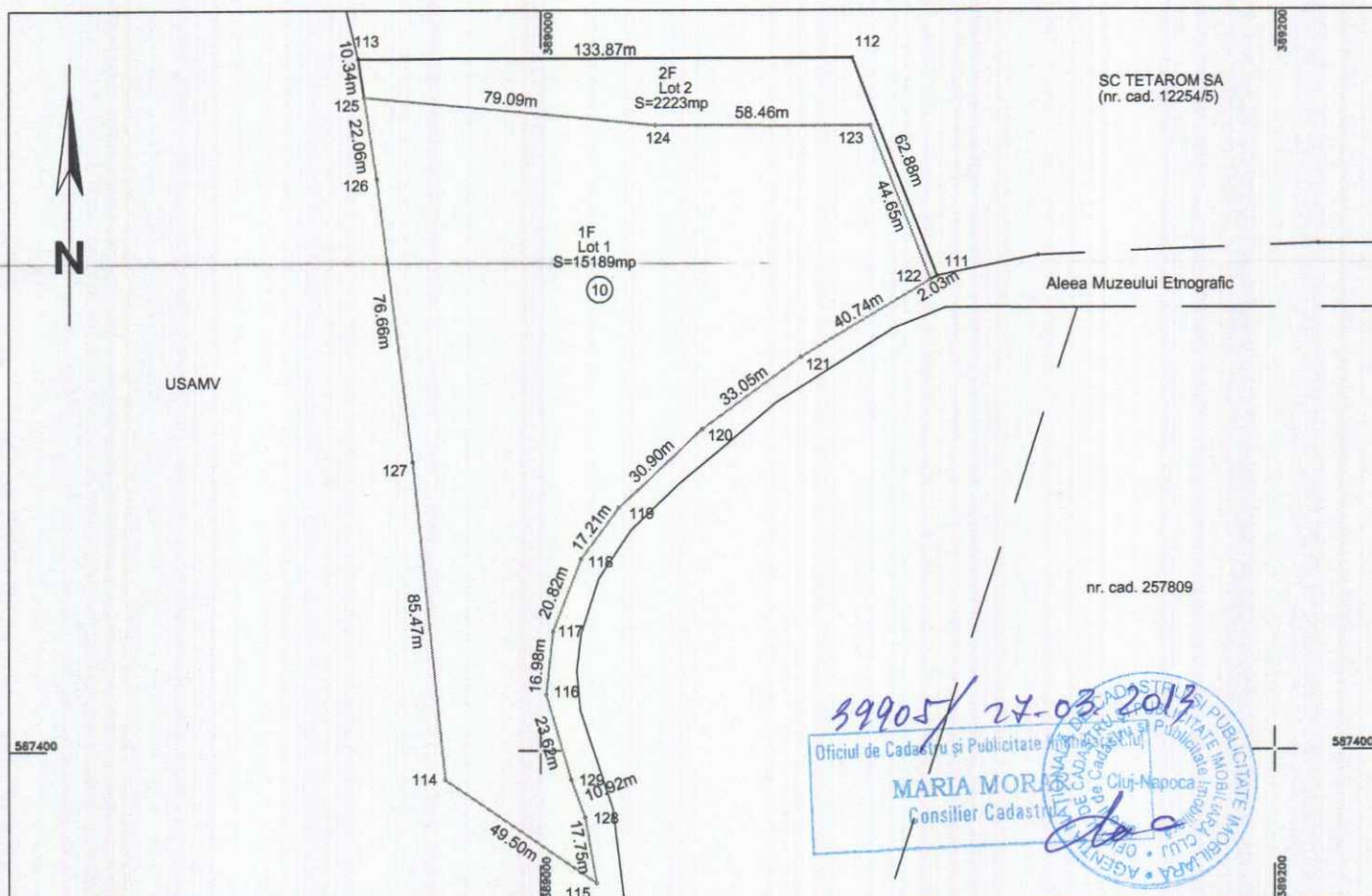


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
245158	17412 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrare imobil							
Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	17412	F	-	245152	15189	F	Lot 1
				245153	2223	F	Lot 2
Total	17412				17412		

Executant
SC MELNY SRL
Aut. Serie RO-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL
Seria RO-B-J
Nr. 0299/2012
S.C. MELNY S.R.L.
Data: 18.03.2013

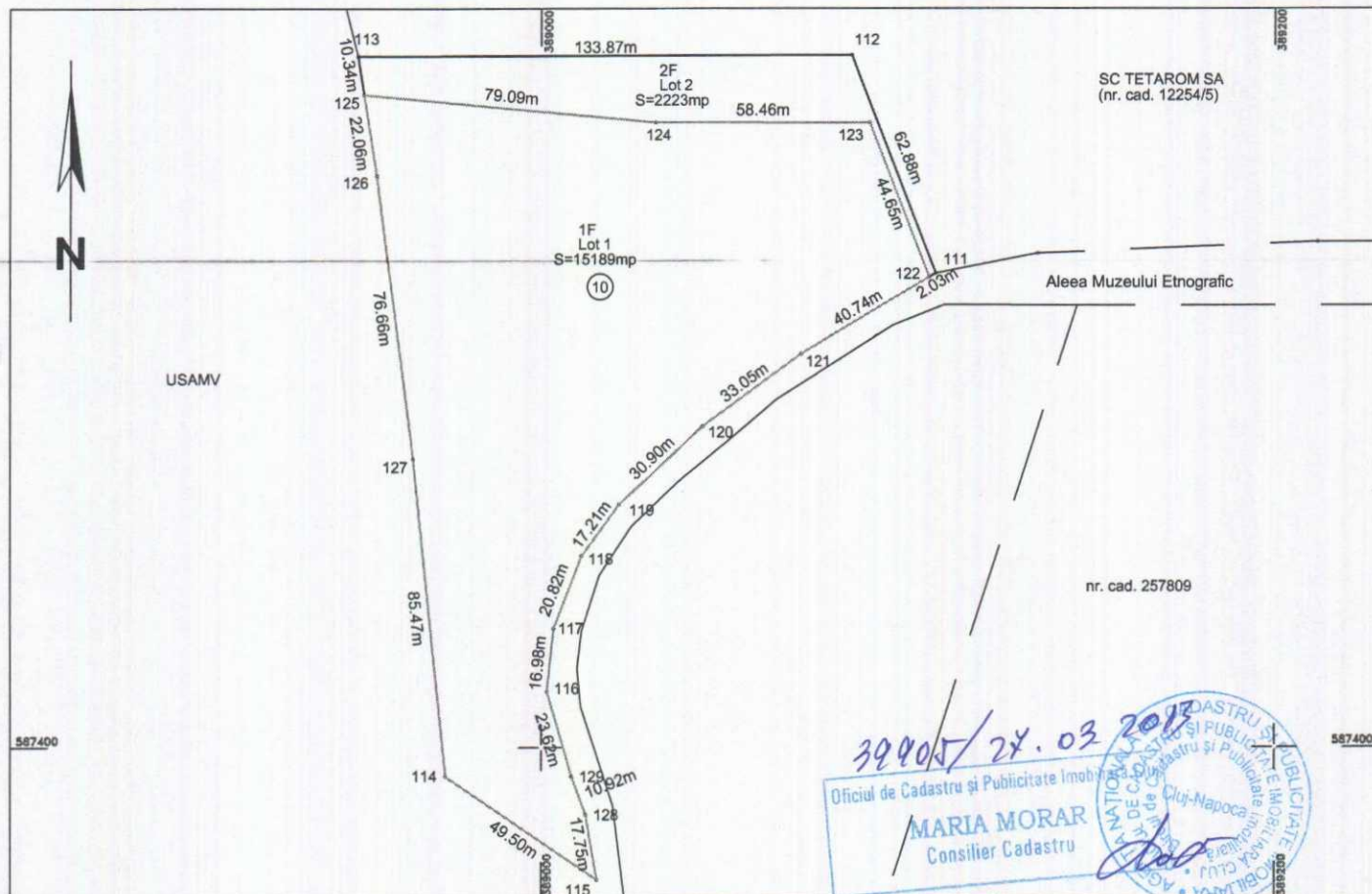


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
245158	17412 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



Tabel de mișcare parcellară pentru dezmembrare imobil

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
245158	17412	F	-	245152	15189	F	Lot 1
				245153	2223	F	Lot 2
Total	17412				17412		

Executant,

SC MELNY SRL

Aut. Serie Ro-B-I nr. 0299

MOGA NICU GABRIEL

Seria RO-B-J

Nr. 0299/2012

Data: 18.03.2013

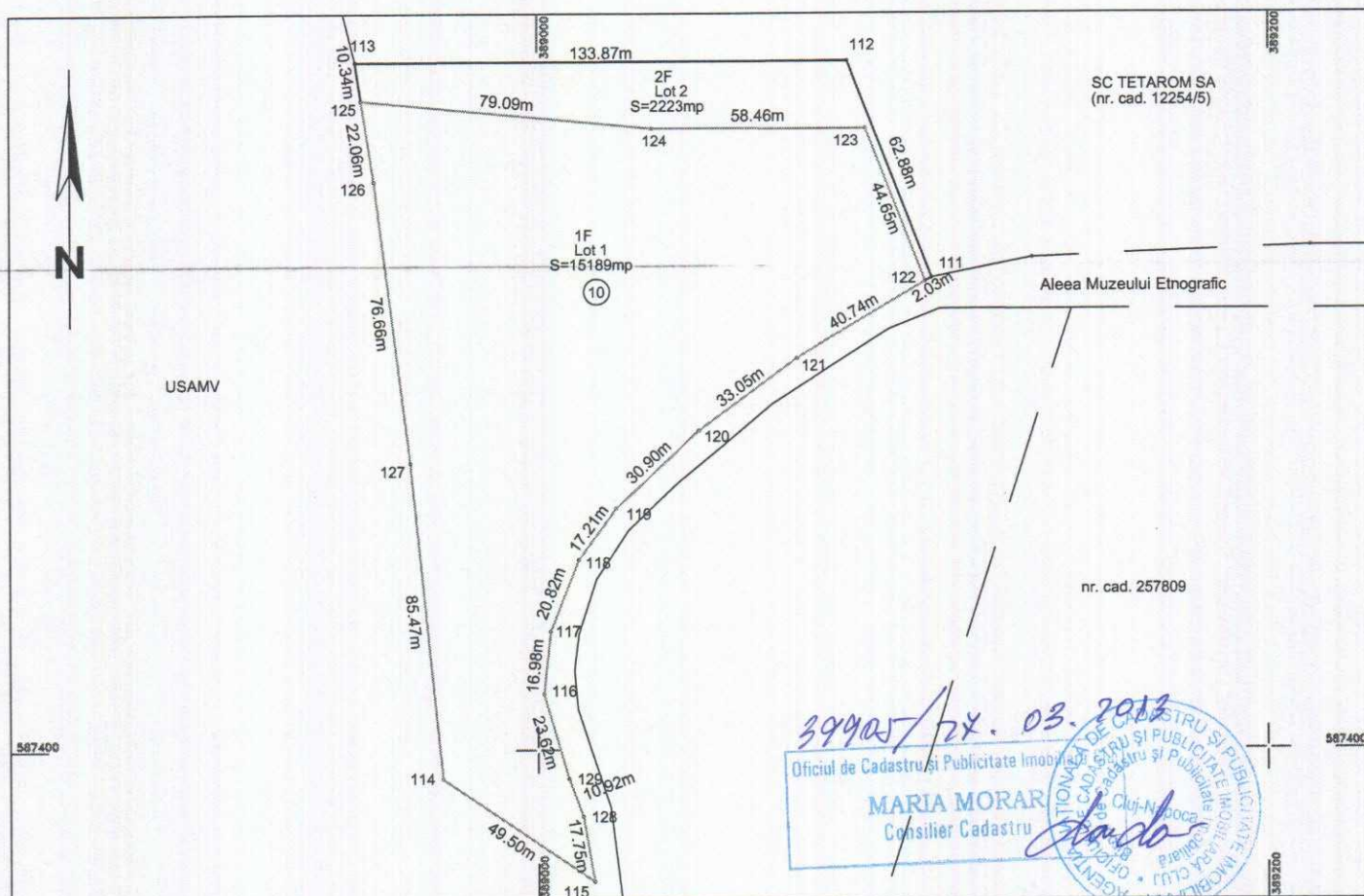


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
245158	17412 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
245158	17412	F	-	245152	15189	F	Lot 1
				245153	2223	F	Lot 2
Total	17412				17412		

Executant,

SC MELNY SRL

Aut. Serie RO-B-J nr. 0299

MOGA NICU GABRIEL

Data: 18.03.2013

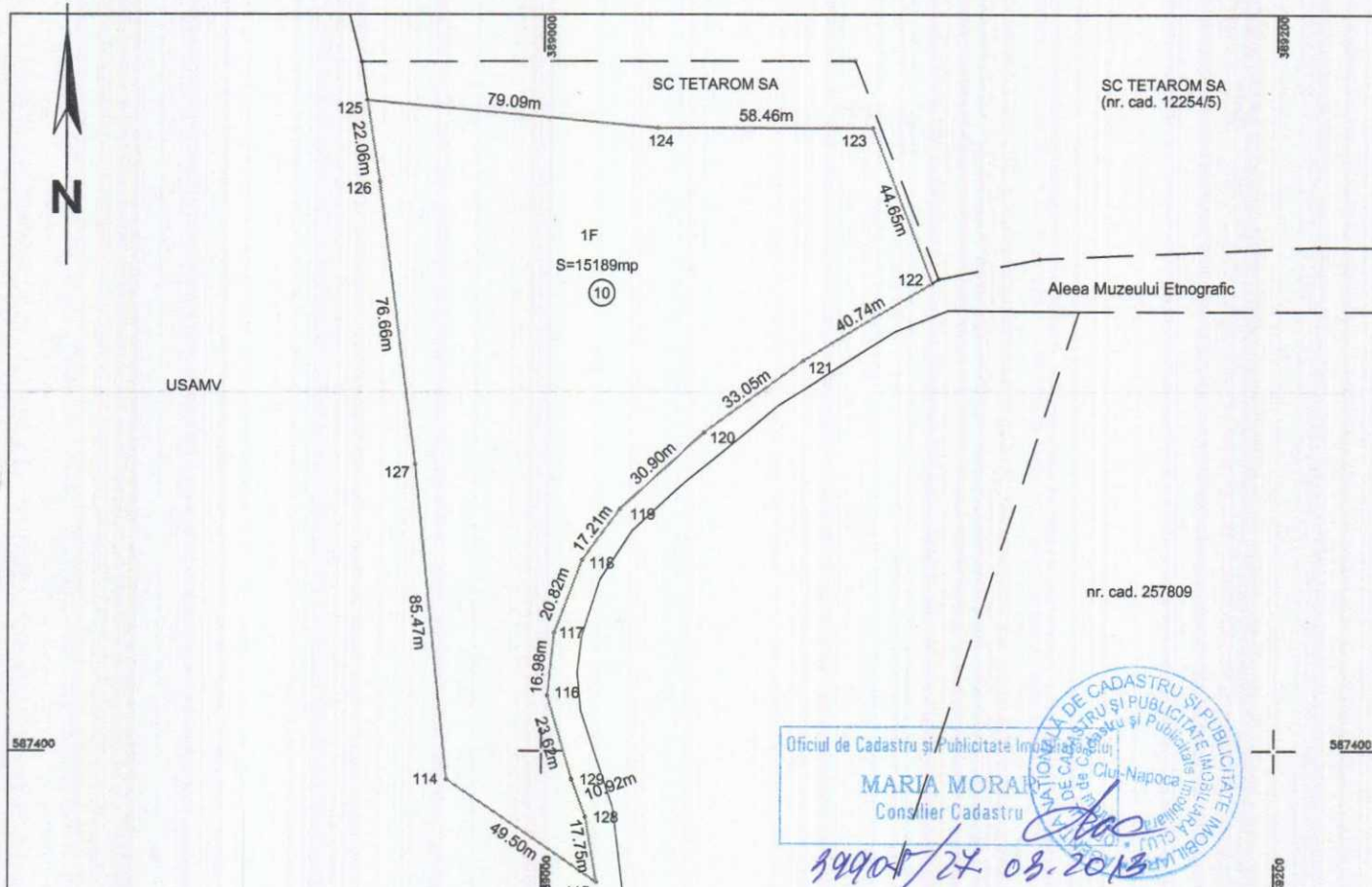


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
297352	15189mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
MARIA MORAR
Consilier Cadastru
30.08.2013

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	15189	-	-
Total		15189	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereo '70				
Pct.	N(m)	E(m)		
125	587568.904	388952.312		
124	587561.429	389031.046		
123	587561.342	389089.509		
122	587519.787	389105.840		
121	587499.121	389070.726		
120	587479.774	389043.931		
119	587458.836	389021.200		
118	587444.960	389011.019		
117	587425.574	389003.425		
116	587408.686	389001.619		
129	587386.020	389008.266		
115	587358.312	389015.172		
114	587386.050	388974.170		
127	587471.080	388965.490		
126	587547.110	388955.710		
Suprafața totală măsurată = 15189 mp				
Suprafața din act = 15189 mp				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0299/2012
S.C. MELNY S.R.L.
CLASA III

Executant,
SC MELNY SRL
Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299/2012
MOGA NICU GABRIEL

Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0299/2012
S.C. MELNY S.R.L.
CLASA III

Executant,
SC MELNY SRL
Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL

Data: 18.03.2013

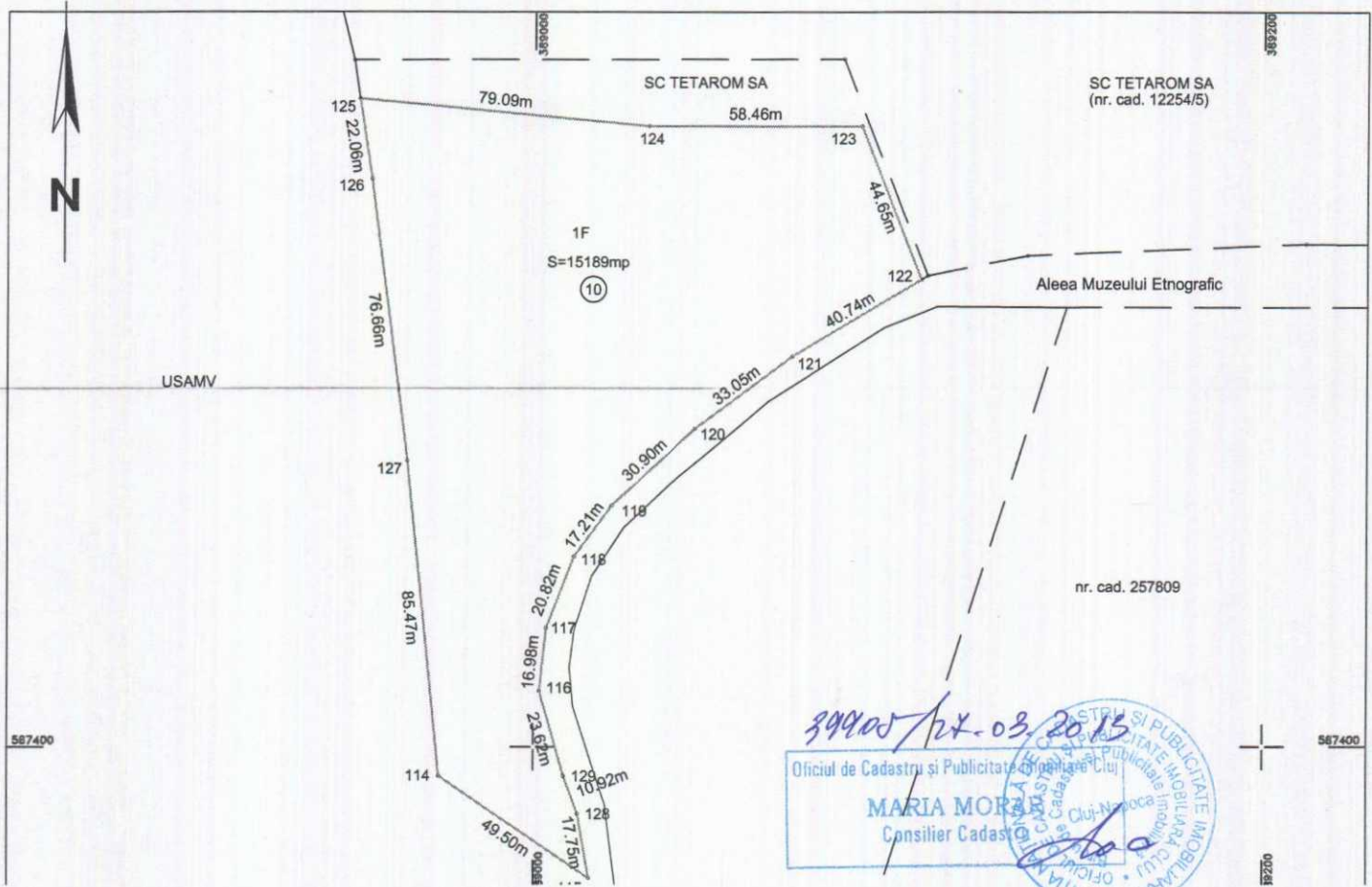
Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
297352	15189mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



39900/12.03.2015
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 MARIA MORAR
 Consilier Cadastral

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	15189	-	-
Total		15189	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	
Sistem de proiecție: Stereo '70			SC MELNY SRL	
Pct.	N(m)	E(m)	Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299	
125	587568.904	388952.312	MOGA NICU GABRIEL	
124	587561.429	389031.046		
123	587561.342	389089.509		
122	587519.787	389105.840		
121	587499.121	389070.726		
120	587479.774	389043.931		
119	587458.836	389021.200		
118	587444.960	389011.019		
117	587425.574	389003.425		
116	587408.686	389001.619		
129	587386.020	389008.266		
115	587358.312	389015.172		
114	587386.050	388974.170		
127	587471.080	388965.490		
126	587547.110	388955.710		
Suprafața totală măsurată = 15189 mp				
Suprafața din act = 15189 mp				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 0299/2012
 S.C. MELNY S.R.L.
 CLASA III

Executant,
 SC MELNY SRL
 Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299
 MOGA NICU GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AB-F
 Nr. 0153/2012
 MOGA NICU GABRIEL
 Categoria B

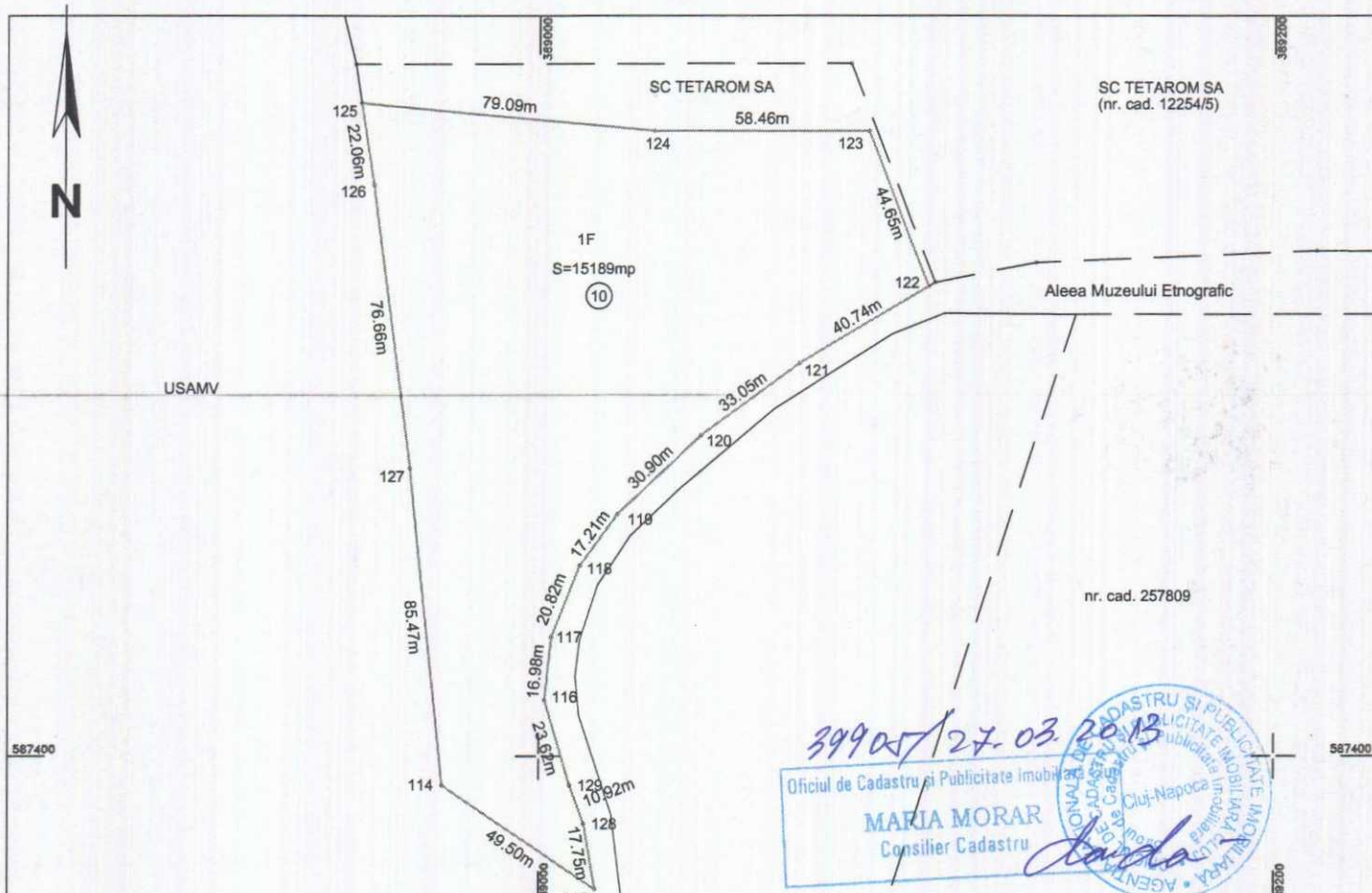
Se confirmă suprafața din măsurători și
 Introducerea imobilului în baza de date

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
197352	15189mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



39905/27.03.2013
 Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 MARIA MORAR
 Consilier Cadastru

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	15189	-	-
Total		15189	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereo '70				
Pct.	N(m)	E(m)		
125	587568.904	388952.312		
124	587561.429	389031.046		
123	587561.342	389089.509		
122	587519.787	389105.840		
121	587499.121	389070.726		
120	587479.774	389043.931		
119	587458.836	389021.200		
118	587444.960	389011.019		
117	587425.574	389003.425		
116	587408.686	389001.619		
129	587386.020	389008.266		
115	587358.312	389015.172		
114	587386.050	388974.170		
127	587471.080	388965.490		
126	587547.110	388955.710		
Suprafața totală măsurată = 15189 mp				
Suprafața din act = 15189 mp				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL
Data: 18.03.2013

Executant, SC MELNY SRL
Aut. serie Ro-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria F Nr. 0299
S.C. MELNY SRL

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AB-F Nr. 0153/2012
 MOGA NICU GABRIEL
 Data 18.03.2013

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 0299/2012
 S.C. MELNY SRL

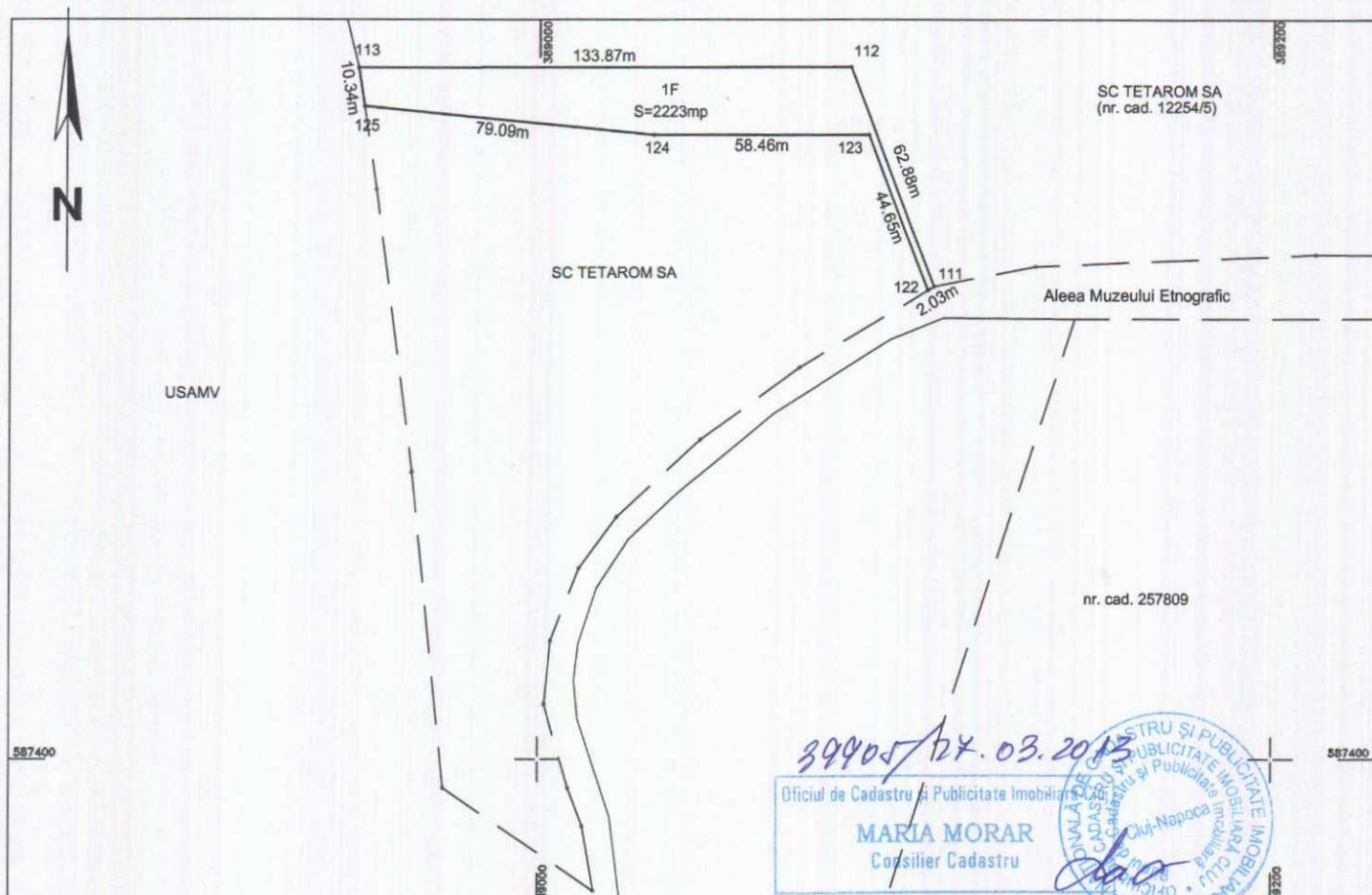
Se confirmă suprafața din măsurători și
 Introducerea imobilului în baza de date

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
299353	2223 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



39905/27.03.2013
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 MARIA MORAR
 Consilier Cadastru

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	2223	-	-
Total		2223	-	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereo '70		
Pct.	N(m)	E(m)
124	587561.429	389031.046
125	587568.904	388952.312
113	587579.123	388950.718
112	587579.341	389084.584
111	587520.814	389107.586
122	587519.787	389105.840
123	587561.342	389089.509

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 0299/2012
 S.C. MELNY S.R.L.
 Data: 18.03.2013

Executant,
 SC MELNY SRL
 Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299
 MOGA NICU GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AB-F Nr. 0153/2012
 MOGA NICU GABRIEL
 Categoria B

Se confirmă suprafața din măsurători și
 Introducerea imobilului în baza de date

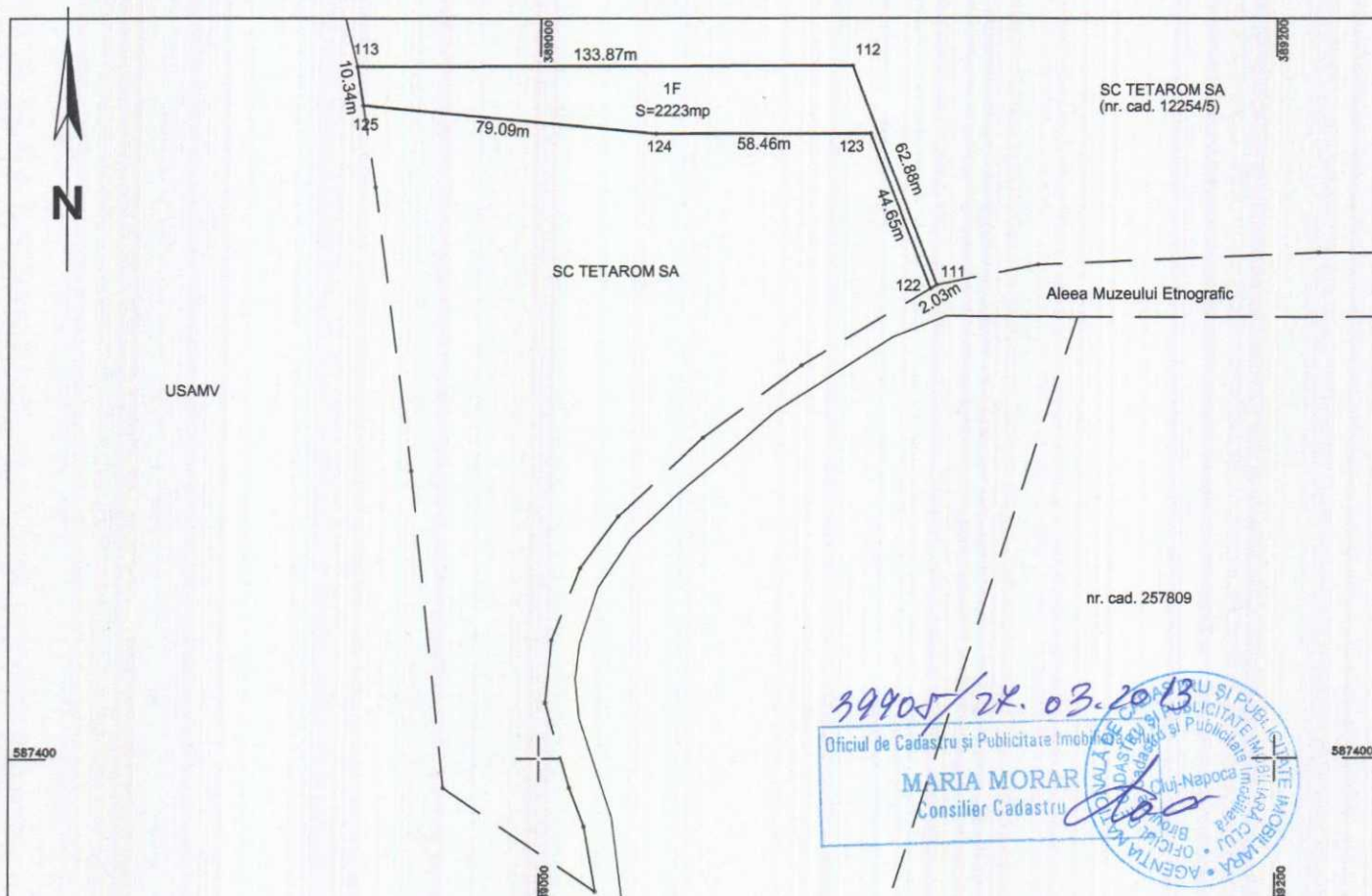
Suprafața totală măsurată = 2223 mp
 Suprafața din act = 2223 mp

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
247303	2223 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	2223	-	-
Total		2223	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereo '70				
Pct.	N(m)	E(m)		
124	587561.429	389031.046		
125	587568.904	388952.312		
113	587579.123	388950.718		
112	587579.341	389084.584		
111	587520.814	389107.586		
122	587519.787	389105.840		
123	587561.342	389089.509		
			Data: 18.03.2013	
			Se confirmă suprafața din măsurători și Introducerea imobilului în baza de date	
Suprafața totală măsurată = 2223 mp				
Suprafața din act = 2223 mp				

39905/24.03.2013
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 MARIA MORAR
 Consilier Cadastru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 0299/2012
 S.C. MELNY S.R.L.
 CLASA III

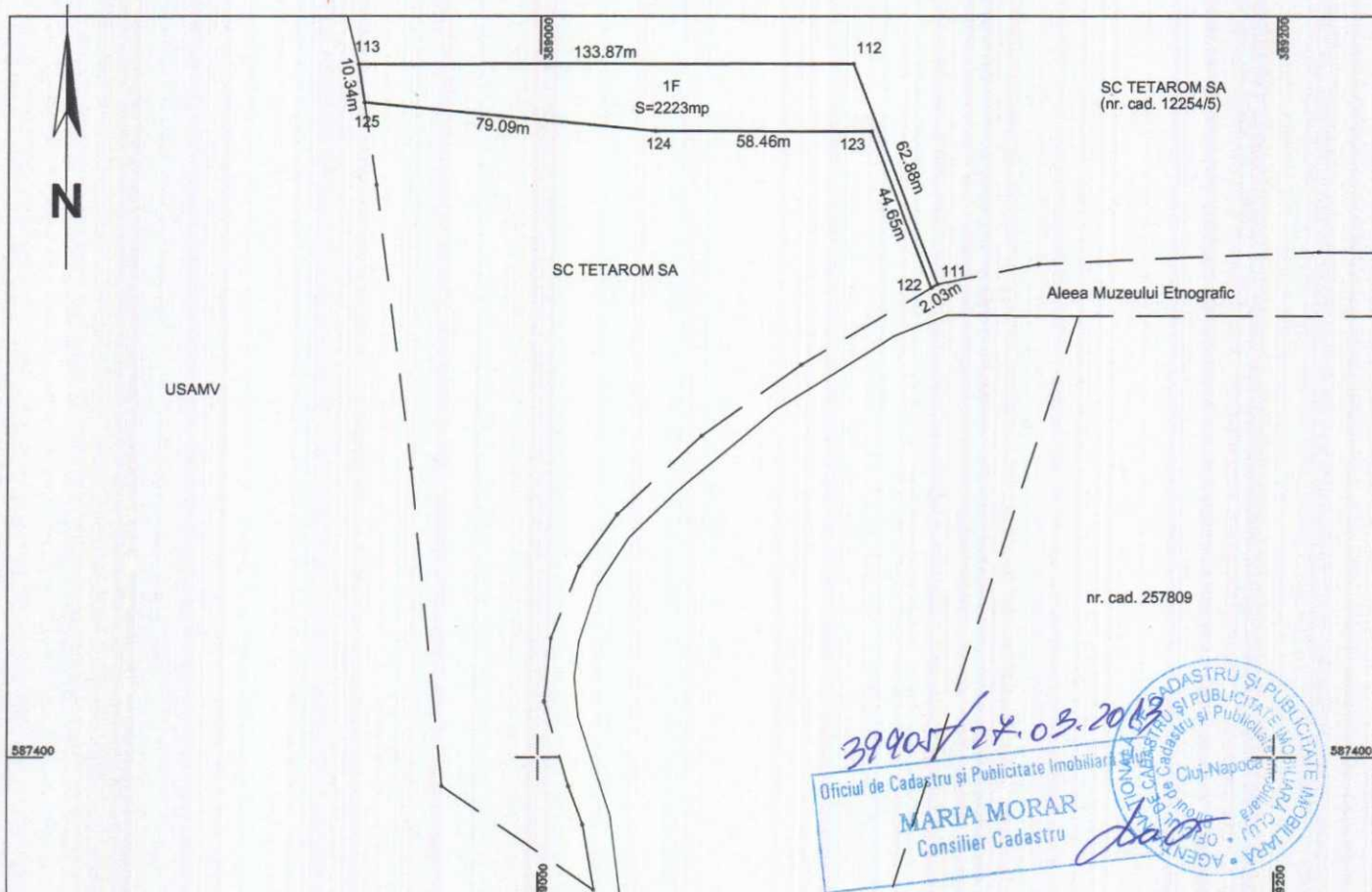
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AE-F
 Nr. 0153/2012
 MOGA NICU GABRIEL
 Categoria B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
297353	2223 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	2223	-	-
Total		2223	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereo '70				
Pct.	N(m)	E(m)		
124	587561.429	389031.046		
125	587568.904	388952.312		
113	587579.123	388950.718		
112	587579.341	389084.584		
111	587520.814	389107.586		
122	587519.787	389105.840		
123	587561.342	389089.509		
Suprafața totală măsurată = 2223 mp				
Suprafața din act = 2223 mp				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-AB-F
Nr. 0153/2012

MOGA NICU GABRIEL

Categoria B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-
Nr. 0299/2012

S.C. MELNY

Executant,
SC MELNY SRL
Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL

Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date



Data: 18.03.2013
Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

CALCULUL SUPRAFETEI

Lot 1

Nr. Pct.	X	Y
125	587568.904	388952.312
124	587561.429	389031.046
123	587561.342	389089.509
122	587519.787	389105.840
121	587499.121	389070.726
120	587479.774	389043.931
119	587458.836	389021.200
118	587444.960	389011.019
117	587425.574	389003.425
116	587408.686	389001.619
129	587386.020	389008.266
128	587375.792	389012.099
115	587358.312	389015.172
114	587386.050	388974.170
127	587471.080	388965.490
126	587547.110	388955.710

S = 15189 mp

Lot 2

Nr. Pct.	X	Y
124	587561.429	389031.046
125	587568.904	388952.312
113	587579.123	388950.718
112	587579.341	389084.584
111	587520.814	389107.586
122	587519.787	389105.840
123	587561.342	389089.509

S = 2223 mp



Nr. cerere	39905
Anul	2013
Luna	03
Ziua	27

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC MELNY SRL pentru CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
Domiciliul Cluj Napoca Calea Dorobantilor nr. 106

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 39905 din data 27.03.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 10 având numărul cadastral **275158** a fost dezmembrat în imobilele:

- **297352-** județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 10 având suprafața măsurată de 15189 mp,
- **297353-** județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 10 având suprafața măsurată de 2223 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate

Maria MORAR



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 275158/UAT Cluj-Napoca

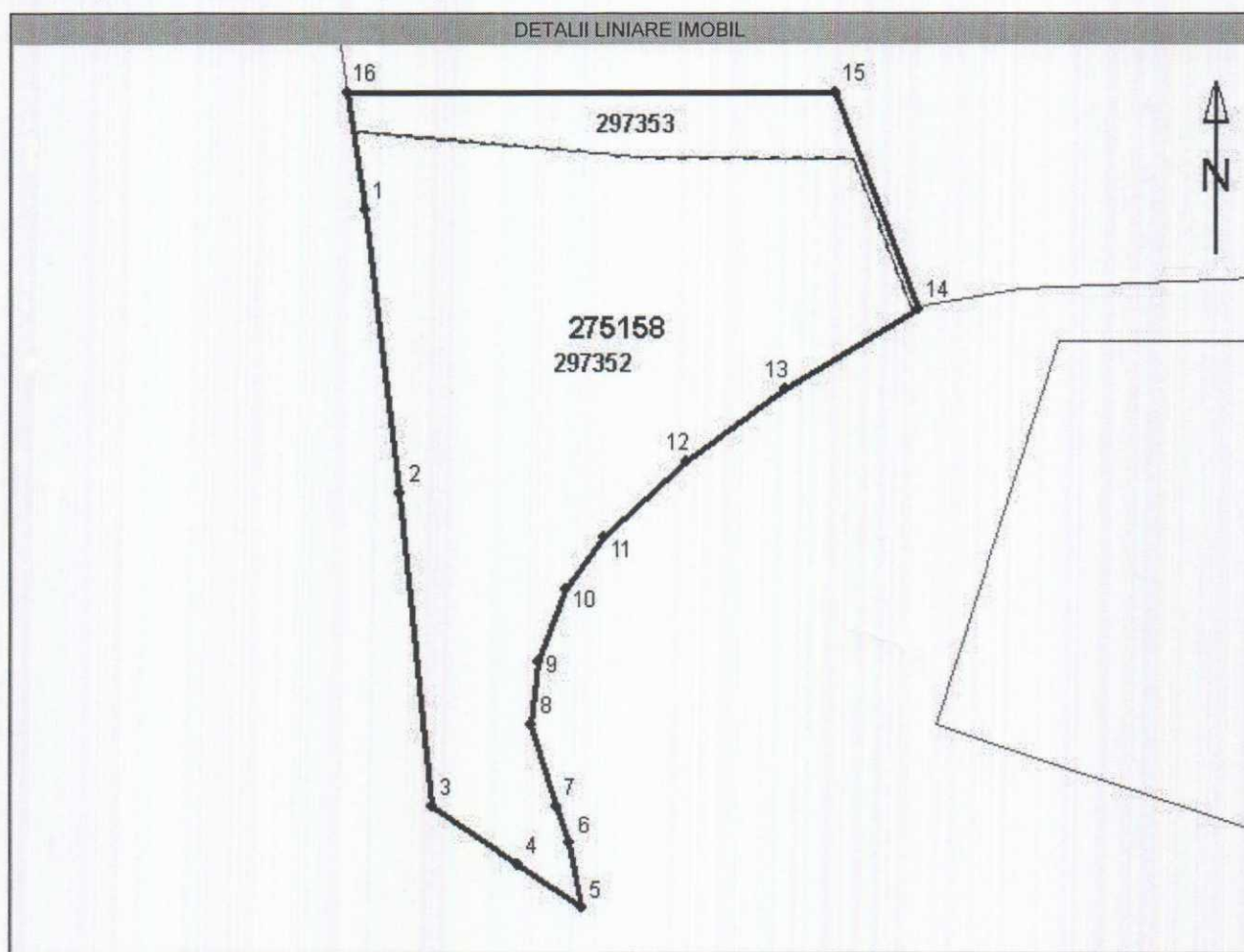
Carte Funciară Nr. 275158
Comună/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

TEREN intravilan

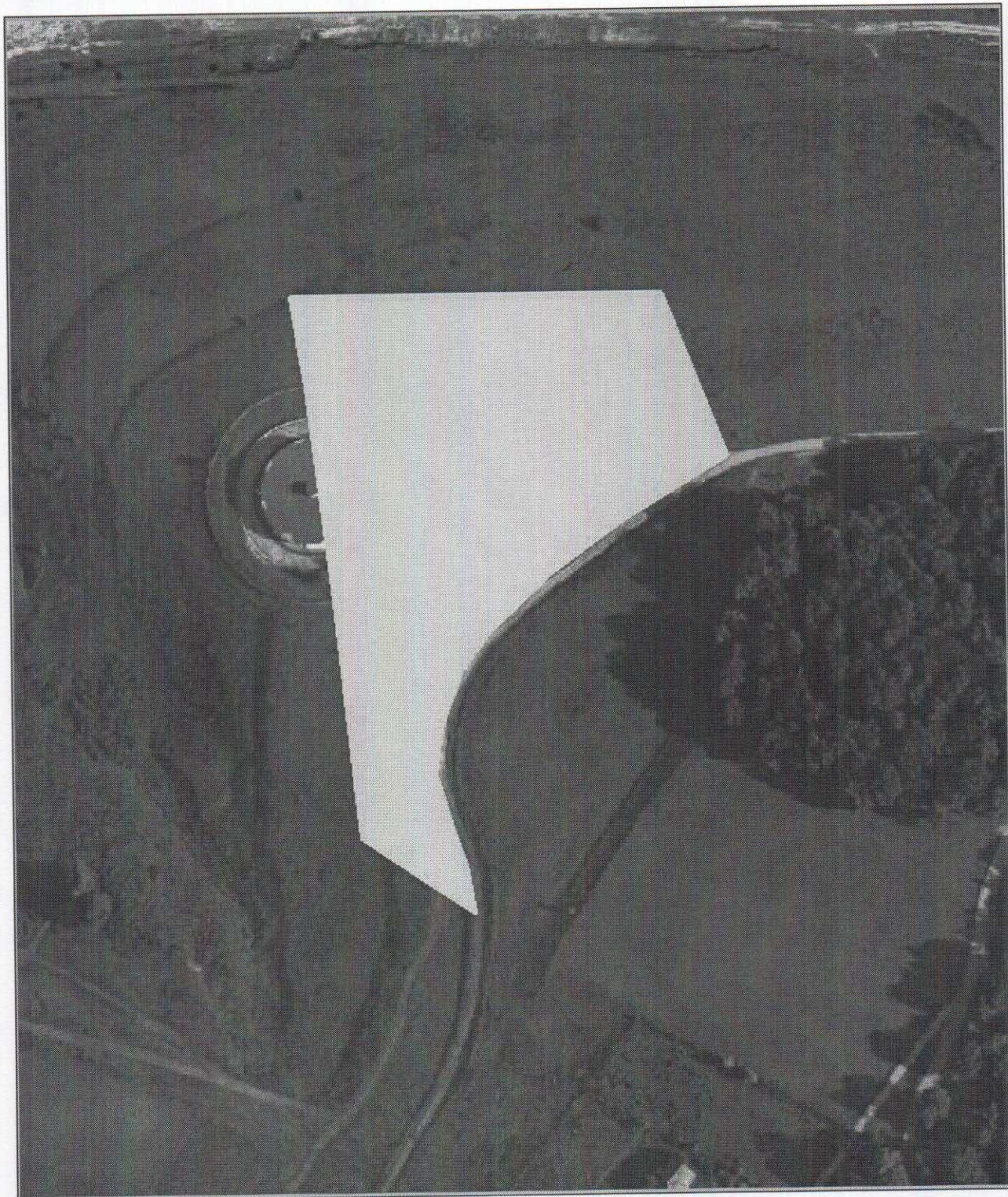
Adresa: Județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, Localitate Cluj-Napoca, Al MUZEULUI ETNOGRAFIC, Nr. 10

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
275158	17412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	17412	-	-	TEREN
Total	-	-	17412	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	76,7
2	3	85,5
3	4	28,6
4	5	20,9
5	6	17,7
6	7	10,9
7	8	23,6
8	9	17,0
9	10	20,8
10	11	17,2
11	12	30,9
12	13	33,0
13	14	42,8
14	15	62,9
15	16	133,9
16	1	32,4

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	39905	27.03.2013	01.04.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39905 înregistrată la data de 27.03.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	297352	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 10	15189
2	297353	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 10	2223

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Maria MORAR

